



**LEGENDA**

▭ Confine Comunale di Subliate

**Elementi dello stato di fatto e di diritto per la riduzione della soglia comunale del consumo di suolo e verifica del bilancio ecologico del suolo**

- ▭ Ambiti di Trasformazione Variante PGT in adeguamento - "Destinazione Residenziale"
  - ▭ Superficie Urbanizzabile confermata (superfici urbanizzabili PAC1-2-3 inserite in Pdr)
  - ▭ Superficie Urbanizzata confermata
- ✳ Applicazione di riduzione di superficie urbanizzabile così come individuato al par. 6.7 del Vol. II del DdP e dalle specifiche schede d'ambito del Volume III del DdP / NTA del Pdr
- ▭ Ambiti di Trasformazione Variante PGT in adeguamento - "Altre Destinazioni"
  - ▭ Ambiti di riduzione degli AT - Nuova Superficie Naturale della Variante PGT in adeguamento
  - ▭ Superficie Urbanizzabile confermata
  - ▭ Superficie Urbanizzata confermata
  - ▭ Superficie Agricola o Naturale confermata
  - ✳ Ambiti di riduzione degli AT - Nuova Superficie Agricola o Naturale della Variante PGT in adeguamento (al termine di validità della convenzione in essere)
- ▭ Superficie Urbanizzata Variante PGT in adeguamento - Ambiti del Pdr/PdS
- ▭ Superficie Agricola o Naturale Variante PGT in adeguamento - Ambiti del Pdr/PdS
  - ▭ Superficie Urbanizzabile del PdS al 12/2014 trasformata in Nuova Naturale del PdS della Variante PGT in adeguamento
  - ▭ Superficie Urbanizzabile del Pdr al 12/2014 trasformata in Nuova Naturale del Pdr della Variante PGT in adeguamento
  - ▭ Superficie Urbanizzabile del DdP al 12/2014 trasformata in Nuova Naturale del Pdr della Variante PGT in adeguamento
  - ▭ Superficie Urbanizzabile del DdP al 12/2014 trasformata in Nuova Naturale del PdS della Variante PGT in adeguamento
  - ▭ Superficie Naturale del DdP al 12/2014 confermata Naturale nel PdS della Variante PGT in adeguamento
- ▭ Superficie Urbanizzabile Variante PGT in adeguamento - Ambiti del PdS
- ▭ Superficie Naturale del PdS al 12/2014 trasformata in Nuova Urbanizzabile del PdS della Variante PGT in adeguamento
- ▭ Superficie Urbanizzabile del DdP al 12/2014 confermata Urbanizzabile nel PdS della Variante PGT in adeguamento
- ▭ Superficie Urbanizzabile Variante PGT in adeguamento - Ambiti del Pdr
- ▭ Superficie Urbanizzabile del DdP al 12/2014 confermata Urbanizzabile nel Pdr della Variante PGT in adeguamento
- ▭ Individuazione Ambiti di Rigenerazione Urbana

**RIQUADRO B - Variante PGT in adeguamento**

Superficie URBANIZZATA (U)	1.322.098 mq
Superficie AGRICOLA O NATURALE (A)	3.678.586 mq

Superficie URBANIZZABILE DOCUMENTO DI PIANO (DdP)	
NOME AMBITO	ST TOTALE URBANIZZABILE
<b>funzione prevalentemente residenziale</b>	
Viabilità previsione inserita in PdS (porzione ex AT1a-1b)	650 mq
Viabilità previsione inserita in PdS (porzione ex AT2)	802 mq
AT4 (ex P11 2a)	29.468 mq
PAC1 (ex PA2)	2.571 mq
PAC2 (ex PA3)	952 mq
PAC3 (ex PA5)	3.216 mq
<b>Totale funzione residenziale</b>	<b>37.659 mq</b>
<b>altre funzioni</b>	
AT6 A-8 (ex AT-P1 PIP)	20.970 mq
AT5 (ex ATP3)	7.527 mq
<b>Totale altre funzioni</b>	<b>28.497 mq</b>
<b>Totale previsioni DdP</b>	<b>66.156 mq</b>

PIANO DELLE REGOLE (Pdr)	
NOME AMBITO	ST TOTALE URBANIZZABILE
Ambiti residenziali - sottotona B1 e B2	16.627 mq
<b>Totale previsioni Pdr</b>	<b>16.627 mq</b>

PIANO DEI SERVIZI (Pds)	
NOME SERVIZIO	Superficie
Istruzione di previsione	7.384 mq
Parcheggi di previsione	5.324 mq
Ampliamento Cimitero	4.502 mq
Impianti tecnologici di previsione	3.181 mq
Viabilità di previsione (compreso sede Pedemontana e Gronda Ferroviaria)	160.974 mq
<b>Totale previsioni Pds</b>	<b>181.365 mq</b>

Totale previsioni Atti (DdP+Pdr+Pds) (I)	264.148 mq
<b>ST TOTALE COMUNALE (K=F+G+J)</b>	<b>5.264.832 mq</b>

INDICE DI CONSUMO DI SUOLO % (F+J)/K	30%
--------------------------------------	-----

**RIQUADRO C - TOTALI**

PGT vigente al 2 dicembre 2014		VARIANTE PGT IN ADEGUAMENTO	
Superficie URBANIZZATA	Superficie URBANIZZATA	Superficie URBANIZZATA	Superficie URBANIZZATA
(O NATURALE)	(O NATURALE)	(O NATURALE)	(O NATURALE)
1.322.098 mq	1.322.098 mq	1.322.098 mq	1.322.098 mq
3.604.608 mq	3.678.586 mq	3.678.586 mq	3.678.586 mq

Superficie URBANIZZABILE DdP		Superficie URBANIZZABILE DdP	
Tot. funzione residenziale	Tot. funzione residenziale	Tot. altre funzioni	Tot. altre funzioni
62.012 mq	37.659mq	28.497 mq	28.497 mq
68.262 mq	28.497 mq	28.497 mq	28.497 mq
<b>totale previsioni</b>	<b>130.274 mq (Y)</b>	<b>totale previsioni</b>	<b>66.157 mq (X)</b>

Pdr		Pdr	
totale previsioni	totale previsioni	totale previsioni	totale previsioni
17.368 mq	16.627 mq	16.627 mq	16.627 mq

Pds		Pds	
totale previsioni	totale previsioni	totale previsioni	totale previsioni
190.484 mq	181.365 mq	181.365 mq	181.365 mq

TOTALE previsioni ATTI PGT	TOTALE previsioni ATTI PGT
ST TOTALE COMUNALE	ST TOTALE COMUNALE
338.126 mq (R)	264.148 mq (S)
5.264.832 mq	5.264.832 mq

INDICE CONSUMO DI SUOLO	INDICE CONSUMO DI SUOLO
31,5%	30%

**Bilancio Ecologico del Suolo (BES) (P+S-R)**

-73.978 mq

**CALCOLO DELLE PREMIALITA' sull'APPLICAZIONE DELLE SOGLIE DI RIDUZIONE**

Considerate le premialità di cui all'Allegato B del PTOC:

- Riduzione AT fatto salvo in RV: 1 mq = 1,3 mq;
- Riduzione AT in AIP: 1 mq = 1,1 mq;

Vista l'applicazione di riduzione ai seguenti ambiti:

- AT-P1 PIP: -10.977 mq ricadenti in AIP;
- AT-P2 PIP: -16.265 mq ricadenti in RV;
- ATP3: -8.126 mq ricadenti in RV;
- AT1a-AT1b: -1.065 mq ricadenti in AIP;

si persegue la seguente premialità:

- +7.317 mq per riduzioni effettuate su ambiti ricadenti in RV;
- +1.204 mq per riduzioni effettuate su ambiti ricadenti in AIP;

per un totale di premialità pari a +8.521 mq ricollocati in ex PA1 ora AT10 (per un totale di 6.153 mq) e in ex PA3 ora PAC2 (per un totale di 2.143 di cui minimo 845 mq da mantenere comunque non urbanizzabili).

Provincia di Monza e Brianza  
**COMUNE DI SUBLIATE**

**VARIANTE GENERALE AL PGT**

redatto ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.  
 Piano di Governo del Territorio

**Variante Generale PGT**  
 Tavola PGT01B  
 Carta del Consumo di Suolo 2024 Scala 1:5000

Il Sindaco Della Torre Carra Alfonsa.....  
 Il Vice Sindaco/Assessore all'Urbanistica Stucchi Guglielmo.....  
 Il Responsabile del Procedimento Maria Grazia Riva.....

Adottato con delibera del C.C. n° ..... del .....

Publicato il .....

Approvato con delibera del C.C. n° ..... del .....

Publicato sul Bur n° ..... del .....

PROFESSIONISTA INCARICATO  
 Dott. Pianificatore Territoriale Vittorio Tarantini

